TE KOOP

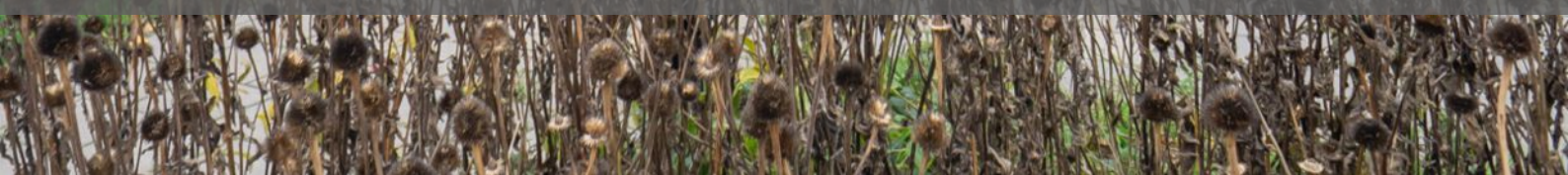
€ 365.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.
Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl



Spaarne 42

1703 MT Heerhugowaard





Spaarne 42
1703 MT Heerhugowaard

Inleiding

Op zoek naar een leuke gezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige tuin en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze tussenwoning aan het Spaarne 42 in Heerhugowaard absoluut een kijkje waard!

De woning heeft een praktische indeling met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de tweede verdieping. De nette keuken en verzorgde badkamer zorgen voor een goede basis. Extra fijn is de overkapping direct aan de woonkamer, waar je heerlijk beschut kunt genieten van het buitenleven. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier volop kunt profiteren van de middag- en avondzon.

Ook qua ligging zit je hier goed! Een supermarkt en de bushalte bevinden zich op loopafstand. Voor een uitgebreider winkelaanbod fiets je zo naar winkelcentrum Middenwaard. Bovendien bereik je via de nabijgelegen N242 eenvoudig Alkmaar en Amsterdam.



Ligging en indeling

Begane grond
Entree met toegang tot de royale U.Woonkamer. De nette keuken bevindt zich aan de voorzijde en de lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde. Via de achter deur komt u in de zonnige achtertuin met berging. Aan de woning zit een heerlijk overkapping, waar u heerlijk kunt vertoeven. Het toilet vindt u in de hal met trapopgang naar boven. Via de keuken bereikt u ook de royale trapkast.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping vind u drie ruime slaapkamers en een keurige badkamer met mogelijkheid tot dubbele douche, toilet en wastafel.



Ligging en indeling

De belangrijkste kenmerken op een rij:

• Fijne tussenwoning in Heerhugowaard;
• Vier slaapkamers, waarvan drie op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping;
• Nette keuken;
• Verzorgde badkamer met mogelijkheid tot het realiseren van een dubbele douche;
• Overkapping direct aan de woonkamer;
• Achtertuin op het zuidwesten;
• Supermarkt en bushalte op loopafstand;
• Winkelcentrum Middenwaard op fietsafstand;
• Goede ontsluiting via de N242 richting Alkmaar en Amsterdam.

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 365.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	122 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m²
Inhoud	339 m³
Oppervlakte externe bergruimte	7,5 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost

Kenmerken

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



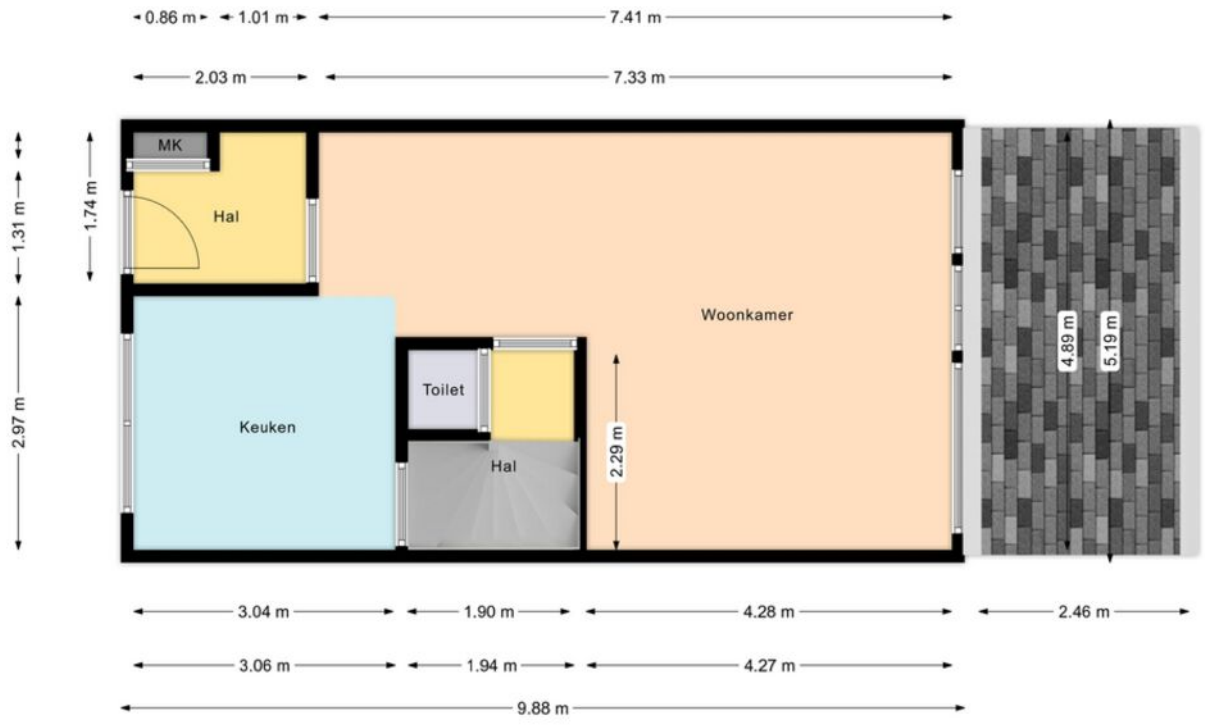


Foto's

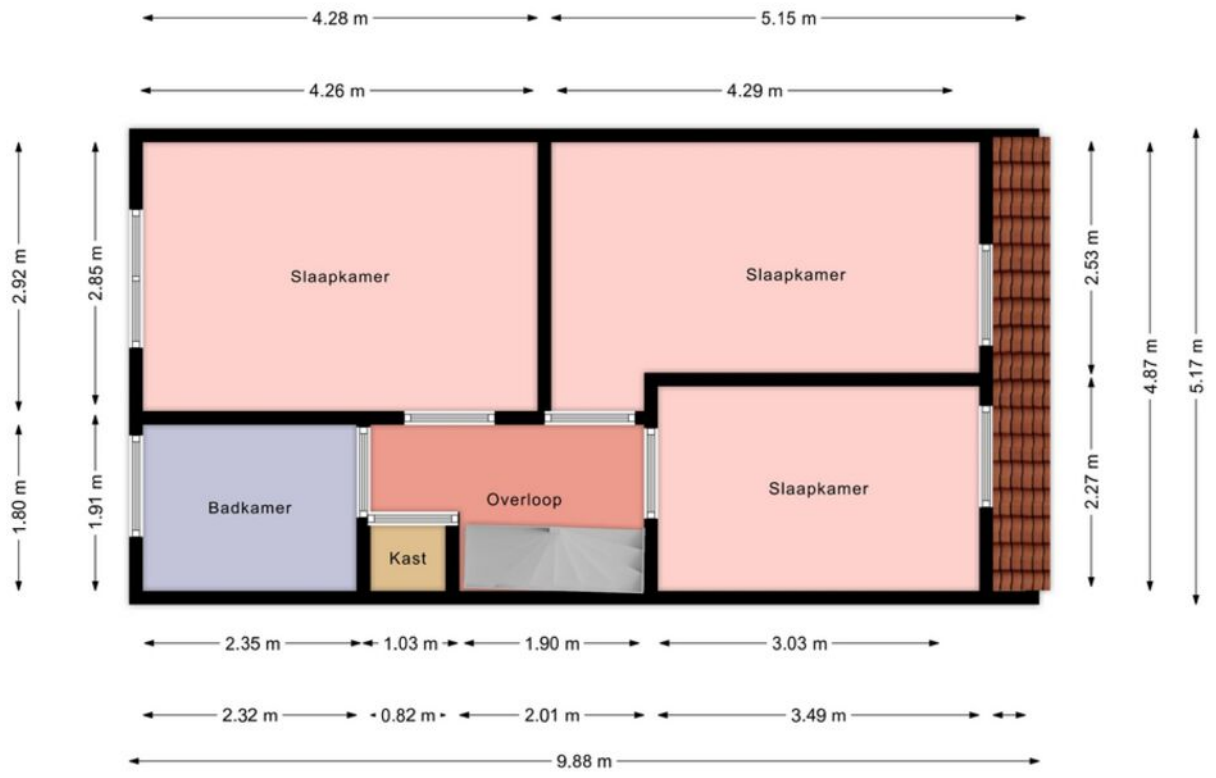




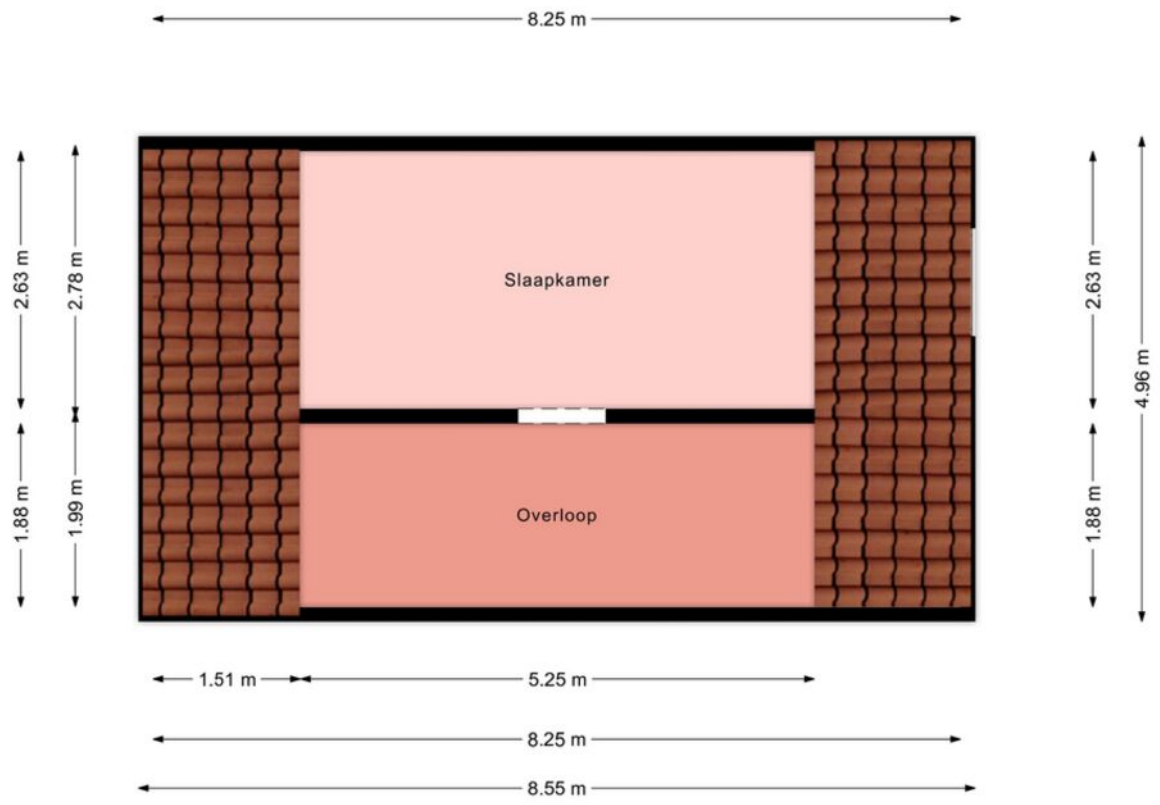
Tekeningen


0.86 m
1.01 m
7.41 m
2.03 m
7.33 m
MK
Hal
1.74 m
1.31 m
2.97 m
Keuken
Toilet
Hal
2.29 m
Woonkamer
4.89 m
5.19 m
3.04 m
1.90 m
4.28 m
2.46 m
3.06 m
1.94 m
4.27 m
9.88 m

Tekeningen


4.28 m
5.15 m
4.26 m
4.29 m
2.92 m
2.85 m
1.80 m
1.91 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
Overloop
Kast
Slaapkamer
2.53 m
2.27 m
4.87 m
5.17 m
2.35 m
1.03 m
1.90 m
3.03 m
2.32 m
0.82 m
2.01 m
3.49 m
9.88 m

Tekeningen


8.25 m
2.63 m
2.78 m
1.88 m
1.99 m
Slaapkamer
Overloop
2.63 m
4.96 m
1.88 m
1.51 m
5.25 m
8.25 m
8.55 m

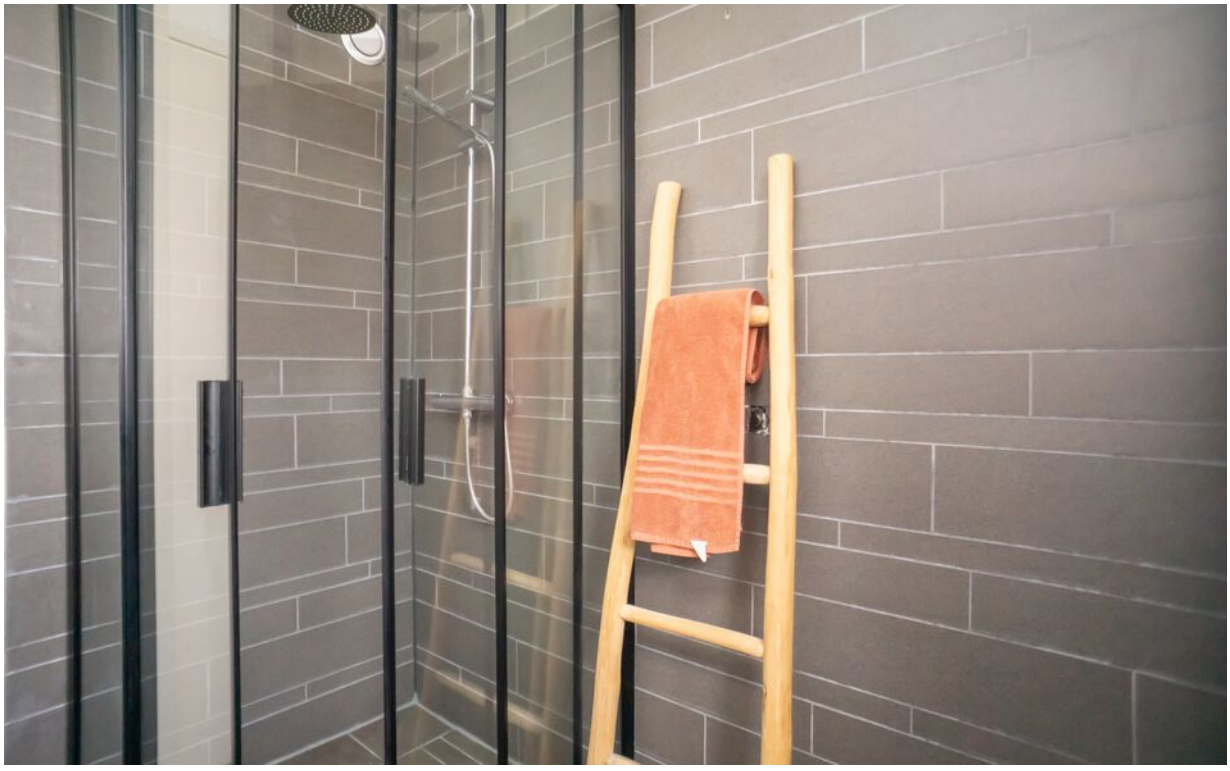
Foto's



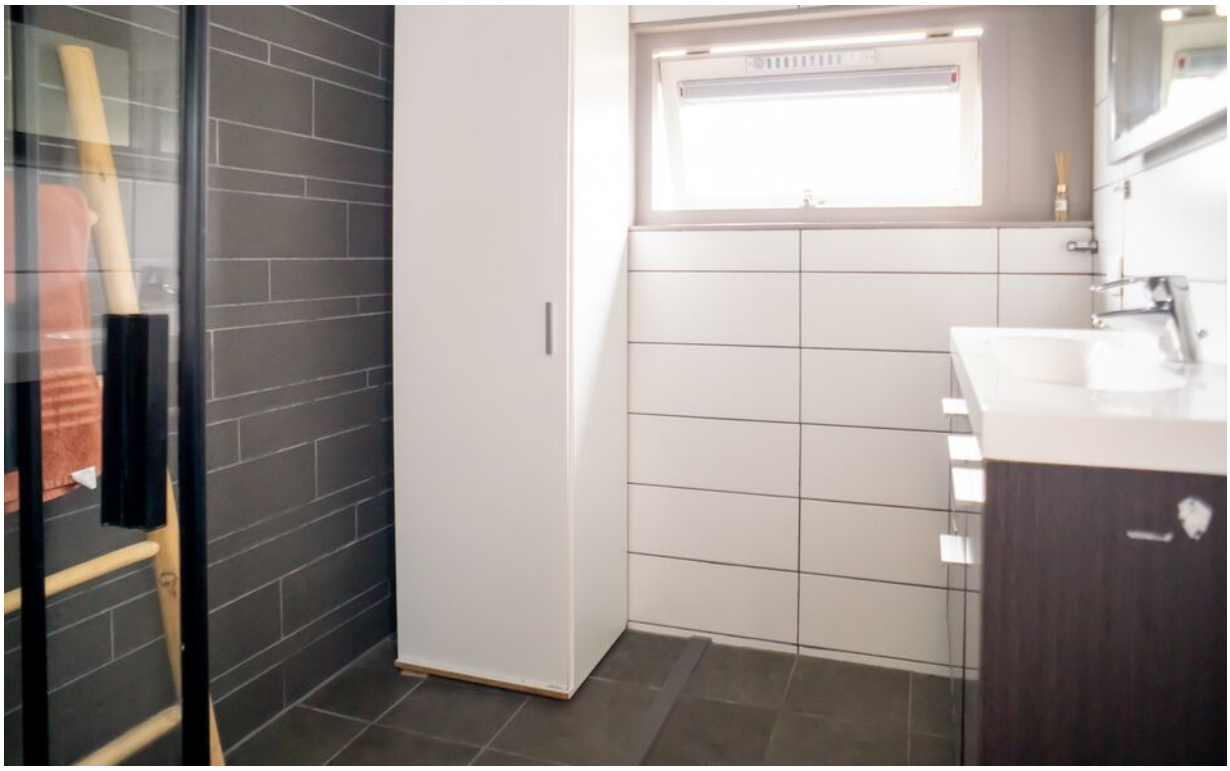


Foto's





Sfeer impressies





Sfeer impressies





Sfeer impressies









Interesse in deze woning?

Neem dan contact met ons op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl